

Số: /QĐ-UBND-NĐ *Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

Xét đơn ngày 15 tháng 4 năm 2021 của bà Trần Thị Kim Xuân;

Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 322/BC-STNMT ngày 16 tháng 11 năm 2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Trần Thị Kim Xuân khiếu nại yêu cầu được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.350m², do trúng đấu giá quyền sử dụng đất (điểm mua bán trâu, bò) tọa lạc ấp Đuôi Tôm, xã Tân Hộ Cơ, huyện Tân Hồng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng:

Ngày 06/4/2021, Chủ tịch UBND Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 201/QĐ-UBND.NĐ, giải quyết: Bác nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 21/8/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 338/QĐ-UBND.HC về việc quy hoạch điểm mua bán trâu, bò ấp Đuôi Tôm, xã Tân Hộ Cơ.

Ngày 31/3/2009, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành văn bản số 323/UBND-HC, thống nhất phê duyệt giá giao đất là 105.000 đồng/m² (bằng 70% giá đất ở cùng khu vực, cùng vị trí) đất phi nông nghiệp nông thôn.

Ngày 15/4/2009, có 03 hộ dân gồm: ông Đặng Văn Nghiên, ông Phạm Văn Tuấn (cùng ngụ xã Tân Thành B) và bà Trần Thị Kim Xuân (ngụ thị trấn Sa Rài), huyện Tân Hồng đăng ký mua đất nên UBND huyện Tân Hồng phân điểm quy hoạch ra thành 03 lô, mỗi lô ngang 30m, dài 45m và giao cho 03 hộ

trên đăng ký mua theo giá Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng phê duyệt là 105.000 đồng/m².

Ngày 06/3/2017, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành văn bản số 69/UBND-LTPP về việc thống nhất chủ trương hủy việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với ông Đặng Văn Nghiên, ông Phạm Văn Tuấn và bà Trần Thị Kim Xuân, do không đảm bảo trình tự, thủ tục giao đất theo quy định về đất đai hiện hành; giao Phòng Tài chính Kế hoạch xác lập thủ tục hoàn trả lại số tiền 30.000.000 đồng cho bà Trần Thị Kim Xuân.

Bà Trần Thị Kim Xuân không thống nhất và có đơn khiếu nại yêu cầu được xác lập thủ tục giao đất để Bà nộp tiền sử dụng đất và yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.350m².

Ngày 06/4/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 201/QĐ-UBND.NĐ, giải quyết: bác nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 27 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Kim Xuân. Qua đó, kết luận khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 201/QĐ-UBND.NĐ ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân là phù hợp.

V. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 (nay là Luật Đất đai năm 2013);

Căn cứ Quyết định số 53/2006/QĐ-UBND ngày 15/9/2006 (nay là Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04/5/2018) của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Trần Thị Kim Xuân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 201/QĐ-UBND.NĐ ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 201/QĐ-UBND.NĐ ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Trần Thị Kim Xuân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND huyện Tân Hồng tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, Chủ tịch UBND xã Tân Hộ Cơ và bà Trần Thị Kim Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn